



おひるねアート撮影会

[荻田町]小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘

3/23^土・24^日 [開催時間] 10:00~17:00

- 写真はプリントとCDにてお渡しします。
- 撮影後、1時間~1時間30分後のお渡しとなります。
- 衣装はありません。お気に入りの衣装または、お洋服でご来場ください。
- 下記の電話番号にて、日付と①~⑤のいずれかの予約をお願い致します。
- 当日は、予約時間の10分前にご来場下さい。
- 当日枠もご用意しています。その場合は現地にて参加を受付けます。

撮影予定時間 ①10:00~ ②11:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~
※定員になり次第受付は終了となります。予めご了承ください。



参加無料!

事前予約
受付中!

おひるねアートの講師とカメラマンがお子様の写真を撮影します!

のぞみヶ丘スタンプラリー

同時開催

A賞 KIDEA SLOPE ミッキー&フレンズ

B賞 磁石でパチッと! ひらめきキューブ アンパンマンごうセット

参加賞 びっくらたまご アンパンマン (おまけ付入浴剤)

モデルハウス・説明会場でスタンプを集めて、抽選会に参加しよう!

●全てのイベント参加は、来場の上アンケートへの記入が条件となります。●お子様だけの参加はできません。保護者の方の付き添いが必要です。●写真はイメージです。●プレゼントはなくなり次第終了です。また、プレゼントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

グルメイベント

スタンプラリーに参加された方にグルメ引換券をプレゼント!

ホットドッグ 23日

ハンバーガー 24日

入居者宅見学会

見学ご希望の方は、当日受付にてお申し出下さい。

のぞみヶ丘にお住まいのご家庭を訪問して、実際の暮らしぶりを見たり、聞けたりできる貴重な機会です。

〈住宅メーカー全9社〉分譲モデルハウス 6棟公開中!



- 参加メーカー
- 一条工務店 TEL.093-474-5911
 - 新日本ホームズ TEL.0120-71-2033
 - 住友林業 TEL.093-531-8101
 - 積水ハウス TEL.093-521-0331
 - 谷川建設 TEL.093-931-3551
 - トヨタホーム九州 TEL.093-555-5007
 - Nishitetsu Home TEL.0120-800-209
 - Panasonic Homes TEL.093-921-7055
 - ブルースホーム小倉 TEL.093-562-7136

人気イベントのためお早めに!

おひるねアート
ご予約先 **tel.093-571-1222**

おひるねアートのぞみヶ丘事務局 (株)アドテック 予約受付時間:AM10:00~PM5:00 ◆土日祝は除く

[苅田町]小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘

分譲モデルハウス6棟 大公開!

毎日の生活が愉しくなるような、各社自慢のモデルハウスを大公開!現地で実際に見て触れて、快適な住まいをご体感ください。

8号地 3LDK+WIC ◆敷地面積:189.85㎡◆延床面積:108.47㎡

ブルースホーム小倉 販売価格:2,580万円

初公開

LDKから続くインナーデッキが開放的な住まい。

14号地 4LDK+納戸 ◆敷地面積:183.05㎡◆延床面積:103.92㎡

新日本ホームズ 販売価格:2,478万円

見学可

日ごら忙しい【ママ】へのコンセプトハウス!「家事楽」スタイルの家。

26号地 4LDK+インナーテラス ◆敷地面積:179.56㎡◆延床面積:109.30㎡

Nishitetsu Home 販売価格:2,690万円

見学可

インナーテラスから室内にいながらも外を感じることができる心地よい住まい。

30号地 4LDK+WIC ◆敷地面積:185.78㎡◆延床面積:109.30㎡

Nishitetsu Home 販売価格:2,750万円

見学可

収納スペースが豊富な、すっきり物が片付く住まい。

46号地 4LDK+WIC ◆敷地面積:180.27㎡◆延床面積:118.74㎡

住友林業 販売価格:3,890万円

見学可

タイル外壁の趣のある質感。内装には木質感溢れる幅広のオーク材。

50号地 3LDK+車庫 ◆敷地面積:180.26㎡◆延床面積:129.17㎡

Nishitetsu Home 販売価格:3,130万円

見学可

庭に通り抜けができるガレージや、開放的なバルコニーがある遊び心満載の住まい。

プラン説明会

積水ハウス SEKISUI HOUSE

シャードの中高級商品の中核を担う「The Gravis」。青空に美しく映える4寸の緩勾配屋根で、オーセンティックな邸宅を提案します。

※施工例

プラン説明会

Panasonic Homes

いつもキレイな住まいで、いつまでも快適に暮らせる平屋の住まい。

※施工例

プラン説明会

トヨタホーム九州

トヨタホームの先進のテクノロジーと、自然の力を生かす知恵を組み合わせた、かつてない家族のための家。

※施工例

OB入居宅見学会

一条工務店

「i-smart」は、高いデザイン性と住宅性能を兼ね備えたスマートデザイン住宅。

※施工例

OB入居宅見学会

谷川建設 TANIKAWA

広々としたリビングとアイランドキッチンで、家族とのコミュニケーションが取れる開放的な住まい。

※イメージ

●名称/小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘●所在地/福岡県京都郡苅田町大字尾倉字丸山3951-1●交通/JR日豊本線「小波瀬西工大前」駅徒歩11分(840m)ゆめシャトルセブンヶ丘バス停徒歩3分(200m)●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%(第二種低層住居専用地域)・200%(第一種中高層住居専用地域)●私道負担/なし●道路/幅員6m・アスファルト舗装●開発総面積/46,938.10㎡●開発許可/26号第1号-100(平成26年9月11日)●工事完了済/平成27年10月●事業主体/株式会社ワールド・プランニング●総区画数/69区画●電気/九州電力●ガス/プロパン●水道/苅田町営公共水道●団地施設/調整池、ゴミステーション●統一感ある街並みを形成するため、街づくりルールを定めます。●小学校/与原小学校(約1700m)●中学校/新津中学校(約1300m)■分譲住宅概要●販売戸数/6戸●土地面積/179.56㎡~189.85㎡●建物面積/103.92㎡~129.17㎡●販売価格/2,478万円~3,890万円●建物完成年月/平成28年7月完成済(46号地・50号地)、平成29年10月完成済(26号地・30号地)、平成30年3月完成済(14号地)、平成31年1月完成済(8号地)●入居予定/即入居可●売主、販売価格(税込)、建物構造/住友林業(46号地/3,890万円:木造マルチバランス構造2階建)、西鉄ホーム(26号地/2,690万円、30号地/2,750万円、50号地/3,130万円:木造2×4工法2階建)、新日本ホームズ(14号地/2,478万円:木造2×4工法2階建)、ブルースホーム小倉(8号地/2,580万円:木造2×4工法2階建)■建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数/15区画●区画面積/179.51㎡(1区画)~202.54㎡(1区画)●販売価格/6,210,900円(1区画)~7,944,700円(1区画)●最多販売価格帯/700万円台(8区画)(建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅メーカーと、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●売主/●(株)一条工務店:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第5369号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第10540号:北九州市小倉南区朽網3914-6TEL.093-474-5911■新日本ホームズ(株):(一社)不動産協会会員・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-29)第56724号:北九州市八幡西区折尾3丁目3番22号TEL.0120-71-2033■住友林業(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第687号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第4237号:北九州市小倉北区紺屋町9-1明治安田生命小倉ビル8階TEL.093-531-8101■積水ハウス(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第540号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第5295号:(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-29)第8074号・建設業許可番号/福岡県知事(特-29)第56724号:北九州市小倉北区小倉北二丁目1番10番12号TEL.093-921-7055■ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6889号・建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-26)第25542号:北九州市小倉南区朽網3914-6TEL.093-555-5007■西日本鉄道(株):(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第008543号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第45209号:北九州市小倉北区野町1丁目8番20号TEL.0120-800-209■パナソニックホームズ北九州(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(2)第16883号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第105977号:北九州市小倉北区重住3丁目10番12号TEL.093-921-7055■ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(10)第7774号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第58540号:北九州市小倉北区真鶴1丁目12-1TEL.093-562-7136●広告作成日/平成31年2月20日●広告有効期限/平成31年4月末日

総合受付 まずは総合受付テントにお越しください。

JR「小波瀬西工大前」駅から徒歩11分!! 通勤・通学に便利!

分譲住宅 分譲宅地

お客様駐車場

公園

調整池

【全69区画】建築条件付宅地 15区画 11万円台~ 好評分譲中

のぞみヶ丘 NOZOMI GA OKA

現地前交差点 この看板が目印!

アクセスマップ

尾倉すみれ幼稚園

うどん屋 麵之介

ひらかわ薬局

ディスカウント コスモス

小波瀬郵便局

大熊公園

西日本工業大学

新津中学校

与原小学校

小波瀬西工大前駅

日豊本線

ルミエール

小波瀬橋

二崎

二先山