

[荻田町]小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘

Halloween

おひるねアート
撮影会!!

参加
無料

10/13^土・14^日

= 開催時間 =
AM10:00~PM5:00

おひるねアートの講師と
カメラマンが「お子様の写真」を
撮影いたします!!

予約受付中

事前予約:各日先着19組様

- 下記の電話番号にて、日付と①~⑥のいずれかの予約をお願い致します。
 - 当日は、予約時間の10分前にご来場下さい。※定員になり次第受付は終了となります。予めご了承ください。
- 撮影予定時間(13日・14日各日)
- ①10:00~ ②11:00~ ③13:30~ ④14:00~ ⑤15:00~ ⑥16:00~
- 当日枠もあります ●写真はプリントと、データはCDにてお渡しします。
●撮影後、1時間~1時間30分後のお渡しとなります。

入居者宅
見学会

見学ご希望の方は、当日受付にてお申し出下さい。

のぞみヶ丘に実際にお住まい
のご家庭を訪問して、実際の暮
らしぶりを見たり、この街の話
を聞ける貴重な
機会です。

生の声 が聞ける!

同時
開催

同時
開催

お住まいスタンプラリー

モデルハウス・説明会場でスタンプを集めて、抽選会に参加しよう!

A賞

アンパンマン
三輪車

B賞

レゴデュプロ

参加賞

お菓子
詰め合わせ

のぞみヶ丘に
グルメがやってくる!

スタンプラリーに参加された方にグルメ引換券を差し上げます。

13日(土)



ハンバーガー

14日(日)



キューバサンド

●全てのイベント参加は、来場の上アンケートへの記入が条件となります。●お子様だけの参加はできません。保護者の方の付き添いが必要です。●写真はイメージです。●プレゼントはなくなり次第終了です。また、プレゼントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

《住宅メーカー9社》分譲モデルハウス5棟公開中!



新日本ホームズ



Nishitetsu Home



Nishitetsu Home



住友林業



Nishitetsu Home

物件のお問い合わせは、各メーカーまで

一条工務店

TEL.093-474-5911

新日本ホームズ

TEL.0120-71-2033

住友林業

TEL.093-531-8101

積水ハウス

TEL.093-521-0331

谷川建設

TEL.093-931-3551

トヨタホーム九州

TEL.093-555-5007

Nishitetsu Home

TEL.0120-800-209

Panasonic Homes

TEL.093-921-7055

ブルースホーム小倉

TEL.093-562-7136

おひるねアート・事前予約受付は右記番号へ! TEL.093-571-1222

ご予約先/おひるねアートのぞみヶ丘事務局(株)アドテック(担当/北村)

(予約受付時間:AM10:00~PM5:00 ◆土日祝は除く)

分譲モデルハウス5棟。有カメラが工夫を凝らしたモデルハウスを体感しよう！

新日本ホームズ **14号地 4LDK +納戸** **見学可**

◆敷地面積:183.05㎡ ◆延床面積:103.92㎡ **販売価格:2,478万円**

日ごろ忙しい「ママ」へのコンセプトハウス！
「家事楽」スタイルの家。

Nishitetsu Home **26号地 4LDK +インナーテラス** **見学可**

◆敷地面積:179.56㎡ ◆延床面積:109.30㎡ **販売価格:2,690万円**

インナーテラスから室内にいながらも
外を感じることができる心地よい住まい。

Nishitetsu Home **30号地 4LDK +WIC** **見学可**

◆敷地面積:185.78㎡ ◆延床面積:109.30㎡ **販売価格:2,750万円**

収納スペースが豊富な、すっきり物が片付く住まい。

住友林業 **46号地 4LDK** **見学可**

◆敷地面積:180.27㎡ ◆延床面積:118.74㎡ **販売価格:3,890万円**

タイル外壁の趣のある質感。
内装には木質感溢れる幅広のオーク材。

Nishitetsu Home **50号地 3LDK +車庫** **見学可**

◆敷地面積:180.26㎡ ◆延床面積:129.17㎡ **販売価格:3,130万円**

庭に通り抜けができるガレージや、
開放的なバルコニーがある遊び心満載の住まい。

ブルースホーム小倉 **8号地** **建築中**

◆敷地面積:189.85㎡ ◆延床面積:108.47㎡

積水ハウス **プラン説明会**

シャウッドの中高級商品の中核を担う「The Gravis」。青空に美しく映える4寸の緩勾配屋根で、オーセンティックな邸宅を提案します。

Panasonic Homes **プラン説明会**

いつもキレイな住まいで、いつまでも快適に暮らせる平屋の住まい。

一條工務店 **OB入居宅見学会**

「i-smart」は、高いデザイン性と住宅性能を兼ね備えたスマートデザイン住宅。

谷川建設 **OB入居宅見学会**

広々としたリビングとアイランドキッチンで、家族とのコミュニケーションがとれる開放的な住まい。

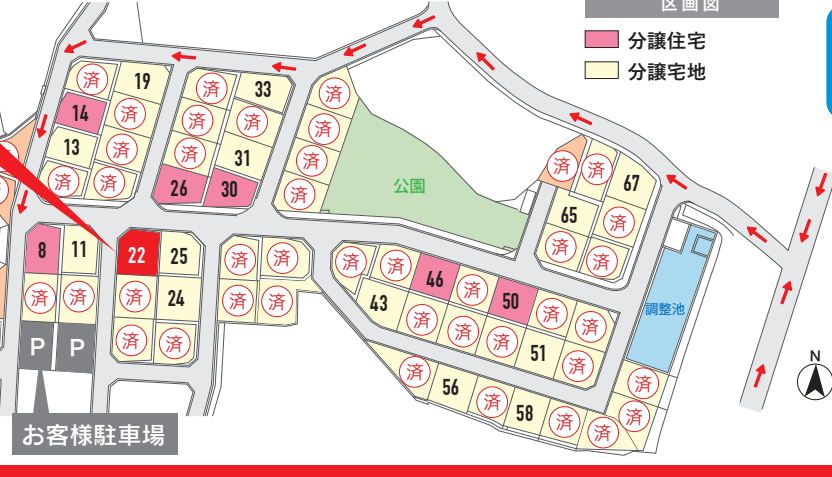
トヨタホーム九州 **プラン説明会**

トヨタホームの先進のテクノロジーと、自然の力を生かす知恵を組み合わせ、かつてない家族のための家。

こだわりのモデルハウスをぜひ現地でご見学ください。プラン説明会では各社スタッフが住まいづくりについて分かりやすくご説明します。

総合受付
まずは総合受付テントにお越しください。

JR「小波瀬西工大前」駅
から徒歩**11分!!**
通勤・通学に便利!



<全69区画> 建築条件付宅地 15区画 坪単価 11万円台~ 好評分譲中

●名称/小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘●所在地/福岡県京都郡苅田町大字尾倉丸山3951-1●交通/JR日豊本線「小波瀬西工大前」駅徒歩11分(840m)ゆめシャトルセブン桜ヶ丘バス徒歩3分(200m)●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%(第二種低層住居専用地域)・200%(第一種中高層住居専用地域)●私道負担/なし●道路/幅員6m・アスファルト舗装●開発総面積/46,938.10㎡●開発許可/26都第1号-100(平成26年9月11日)●工事完了済/平成27年10月●事業主体/株式会社ワールド・プランニング●総区画数/69区画●電気/九州電力●ガス/プロパン●上水道/苅田町営公共上水道●団地施設/調整池、ゴミステーション●統一感ある街並みを形成するため、街づくりルールを定めます。●小学校/与原小学校(約1700m)●中学校/新津中学校(約1300m)●分譲住宅概要●販売戸数/5戸●土地面積/179.56㎡~189.85㎡●建物面積/103.92㎡~129.17㎡●販売価格/2,690万円~3,890万円●建物完成年月/平成28年7月完成済(46・50号地)、平成29年10月完成済(26・30号地)、平成30年3月完成済(14号地)●入居予定/即入居可●売主/販売価格(税込)、建物構造/住友林業(46号地/3,890万円/木造マルチバランス構法2階建)、西鉄ホーム(26号地/2,690万円/30号地/2,750万円/50号地/3,130万円/木造2×4工法2階建)、新日本ホームズ(14号地/2,699万円/木造2×4工法2階建)●建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数/15区画●区画面積/179.51㎡(1区画)~202.54㎡(1区画)●販売価格/6,210,900円(1区画)~7,944,700円(1区画)●最多販売価格帯/700万円台(8区画)(建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅メーカーと、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●売主/●(株)一条工務店:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(特-27)第10540号/北九州市小倉南区栲綱3914-6TEL.093-474-5911●新日本ホームズ(株):(一社)不動産協会会員・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-29)第56724号/北九州市八幡西区折尾3丁目3番22号TEL.0120-71-2033●住友林業(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第687号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第4237号/北九州市小倉北区相屋町9-1明治安田生命小倉ビル8階TEL.093-531-8101●積水ハウス(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第540号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第5295号/北九州市小倉北区鍛冶町1-1TEL.093-521-0331●(株)谷川建設:(一社)不動産協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2861号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-29)第8964号/北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 プラザ川野1FTEL.093-931-3551●トヨタホーム九州(株):(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6889号・建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-26)第25542号/北九州市小倉南区栲綱3914-6TEL.093-555-5007●西日本鉄道(株):(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)第008543号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第45209号/北九州市小倉北区野間1丁目8番20号TEL.0120-800-209●パナソニックホームズ九州(株):(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-28)第16883号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第105977号/北九州市小倉北区重住3丁目10番12号 TEL.093-921-7055●ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(10)第7774号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第58540号/北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11TEL.093-562-7136●広告作成日/平成30年9月27日●広告有効期限/平成30年10月末日