

子育て家族が安心して暮らせる理想の街（門司区）

Kishi シンプルライフ吉志

愛のある街

5月21日(土)・22日(日)
時間 AM10:00-PM5:00

参加者全員に
トイザらスカード
1,000円分
プレゼント!



ご来場プレゼント

ふんわり美味しい
プチパンの
パン詰め合わせ
プレゼント! 各日先着
20組様



赤ちゃんハイハイレース

さらに! 各日の優勝者に
キャラクター三輪車
プレゼント!

土・日で一人ずつ、その日の最高タイムを出した赤ちゃんにプレゼントします!
※後日発送とさせていただきます。

お申込みは「すまいるギャラリー」
までお電話ください。

5/21(土)-5/22(日)
午前の部/11:00~(受付10:00~)
午後の部/14:00~(受付13:00~)
各回先着12名様

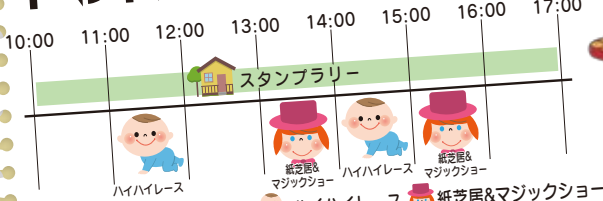


子供たちに大人気
「メロンちゃん」が吉志にやってくる
紙芝居&マジックショー

大人気のメロンちゃんの心のこもった「紙芝居」と「マジックショー」をお楽しみください。

5/21(土)-5/22(日)
(1)13:00~ (2)15:00~

イベントスケジュール



モデルハウスを見学したら必ずもらえる! スタンプラリー

サテライト展示場 & モデルハウスの中から5棟見学された方、各日先着20組様にプレゼント!

トーマスプラレール 各日先着7組様
くみかえかんたんレールセット

LaQ ベーシック 201 各日先着7組様
知育ブロック「LaQ」の基本タイプ

LEGO レゴがずあそびトレイン 各日先着6組様
楽しく組み立てながら数を覚えちゃおう!

各日先着20組様
なくなり次第終了

or
1,000円分のクオカード
見本

サテライト展示場5棟 & モデルハウス5棟 見学会開催

詳しくは、裏面をご覧ください。



各社こだわりの住まいをぜひ、現地で体感してください。

3丁目眺望エリア
新作モデルハウス街区 街並み写真
海軍前より39-5号地、39-6号地、39-7号地、39-8号地

※3丁目眺望エリア新作モデルハウス街区街並みとサテライト展示場の街並みを合成したものです。(平成28年4月撮影)

サテライト展示場街並み写真
右手前より2-13号地、2-12号地、2-11号地

お問い合わせは

シンプルライフ吉志
すまいるギャラリー

☎093-483-2333

〒800-0118
北九州市門司区吉志新町3丁目5番23号

シンプルライフ吉志 検索
http://www.simplelife-kishi.com/


詳しくは、裏面をご覧ください!

新作モデルハウス3棟公開

ハウスメーカーが提案する工夫を凝らしたモデルハウスが誕生!

新作モデルハウス 39-5号地 5LDK 土地面積 / 207.24㎡ (62.69坪) 建物面積 / 115.86㎡ (35.04坪)

2階に4部屋ある5LDK住宅。LDKと和室を合わせると大空間が実現するお友達を招きやすくなる住まいです。



平成28年5月撮影



PanaHome パナホーム北九州 TEL 093-921-7055

新作モデルハウス 44-12号地 4LDK 土地面積 / 208.17㎡ (62.97坪) 建物面積 / 113.62㎡ (34.37坪)

ちょうど良い距離感の二世帯住宅。1階洋室は親世帯、2階は子世帯の上下分離型で、LDKはみんなで楽しむ共有スペースです。




平成28年5月撮影



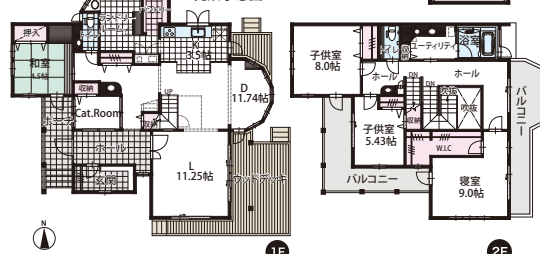
ダイワハウス TEL 093-692-7101

新作モデルハウス 39-8号地 4LDK 土地面積 / 433.41㎡ (131.10坪) 建物面積 / 180.96㎡ (54.74坪)

広々とした間取りに、ゆったりとしたバルコニーとウッドデッキを設置。豊富な収納も備えた開放感溢れる住まい。



完成予想図



ブルースホーム小倉 TEL 093-562-7136

※上記モデルハウスの間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

図書館や体育館、市民センターなど複合公共施設が団地内に

団地内に複合公共施設

グラウンドのある多目的公園と海見える公園

吉志すまいる公園

北九州で唯一、専属ガードマンが団地内をパトロールする街

セキュリティタウン

Kishi シンプルライフ吉志は充実した施設とコミュニティが人気の街です。

愛のある街



建築条件付宅地 (住宅棟モデル展示場特典街区)
建築条件付宅地
サテライト展示場
新作モデルハウス
モデルハウス

販売センター

NEW MODEL HOUSE 44-12 大和ハウス
新作モデルハウス

MODEL HOUSE 39-10 辰巳住宅
モデルハウス

NEW MODEL HOUSE 39-8 ブルースホーム
新作モデルハウス

MODEL HOUSE 39-7 住みいる
モデルハウス

NEW MODEL HOUSE 39-5 パナホーム北九州
新作モデルハウス

イベント会場 & 総合案内所
まずはこちらにお越し下さい。



JR小倉駅まで 直行バスで約30分

RKB住宅小倉北

新門司ICより 九州自動車道利用で 八幡ICまで約17分 福岡ICまで約41分

JR小倉駅まで 車で約27分

安部山公園駅

JR下曾根駅まで 車で約25分

モデルハウス2棟公開

モデルハウス 39-7号地 3LDK 土地面積 / 206.26㎡ (62.39坪) 建物面積 / 120.63㎡ (36.49坪)

ガレージやワークインローゼットなど収納にこだわった家。

住みいる TEL 093-631-3700

モデルハウス 39-10号地 4LDK 土地面積 / 219.27㎡ (66.32坪) 建物面積 / 118.23㎡ (35.76坪)

ビューインナーデッキと大きなビューバルコニーのある家。

辰巳住宅 TEL 093-644-1771



5-5号地 ミサワホーム

2-13号地 東宝ホーム

2-11号地 トヨタホームつくし

2-9号地 一条工務店

2-8号地 積水ハウス

サテライト住宅展示場 完成物件だから、すぐに新しい生活が始まります。

<p>2-8号地 4LDK 土地面積 / 286.90㎡ (86.78坪) 建物面積 / 136.97㎡ (41.43坪)</p> <p>住まう程に味わい深い ダイコンクリートの住まい</p> <p>即入居可</p> <p>積水ハウス TEL 093-521-0331</p>	<p>2-9号地 4LDK 土地面積 / 295.00㎡ (89.23坪) 建物面積 / 124.58㎡ (37.68坪)</p> <p>高いデザイン性と住宅性能 を兼ね備えた スマートデザイン住宅</p> <p>即入居可</p> <p>一条工務店 TEL 093-474-5911</p>	<p>2-11号地 4LDK 土地面積 / 261.90㎡ (79.22坪) 建物面積 / 126.42㎡ (38.24坪)</p> <p>雨に濡れずに室内へ アクセス可能な インナーガレージのある住まい</p> <p>即入居可</p> <p>トヨタホームつくし TEL 093-555-5007</p>	<p>2-13号地 3LDK 土地面積 / 262.23㎡ (79.32坪) 建物面積 / 85.70㎡ (25.92坪)</p> <p>3LDK+ロフトの平屋が完成。 勾配吹抜のある 開放的なリビングです。</p> <p>即入居可</p> <p>東宝ホーム TEL 093-571-1555</p>	<p>5-5号地 4LDK 土地面積 / 219.72㎡ (66.46坪) 建物面積 / 111.16㎡ (33.62坪)</p> <p>家族で楽しむスマートハウス SMART STYLE 'S' 新登場!</p> <p>即入居可</p> <p>ミサワホーム九州 TEL 093-531-6135</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■団地概要 ●名称/シンプルライフ吉志 ●所在地/北九州市門司区吉志新町1丁目 ●交通/西鉄「東部農協前」バス停徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ●建ぺい率/40% (第1種低層住居専用地域)60% (第1種住居地域) ●容積率/60% (第1種低層住居専用地域)200% (第1種住居地域) ●私道負担/なし ●道路/幅員22m、17m、8m、6m、4m アスファルト舗装 ●開発総面積/約34ha ●造成設計/施工/若葉建設株式会社 ●総区画数/約600区画 ●ガス/西部ガス ●電気/九州電力 ●上下水道/公共上下水道 ●その他/コムケーブルテレビ施設 (加入金8万円・利用料540円/月額・税込) ●セキュリティシステム (警備料2,575円/巡回515円、機械2,060円/月額・税込) ●統一感ある街並を形成するため、街づくりルールを定めています。 ●町内会/ご購入者は町内会に入会していただきます。 ●管理費300円/戸/月額 ●小学校/松ヶ江南小学校 (徒歩9分・720m) ●中学校/松ヶ江中学校 (徒歩7分・510m) ●分譲住宅概要 ●販売戸数/6戸 ●土地面積/219.27㎡~295.00㎡ ●建物面積/85.70㎡~136.97㎡ ●販売価格 (消費税込)/3,033万円~4,893万円 ●売主/建物構造/積水ハウス (2-8号地)/4,893万円、軽量鉄骨2階建、一条工務店 (2-9号地)/4,340万円、木造2階建て (2x6工法)、トヨタホームつくし (2-11号地)/3,870万円、鉄骨ラーメン工法2階建、東宝ホーム (2-13号地)/3,033万円、木造軸組工法、ミサワホーム九州 (5-5号地)/3,500万円、木質パネル工法2階建 ●辰巳住宅 (39-10号地)/3,350万円、木造軸組2階建て ●建物完成年月日/完成済 2-8号地、2-11号地、2-13号地、5-5号地/平成27年9月、39-10号地/平成28年1月 ●入居予定日/即入居可 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/101区画 ●区画面積/201.33㎡ (1区画)~792.19㎡ (1区画) ●販売価格/750万円 (1区画)~3,086.5万円 (1区画) ●最多販売価格帯/800万円台 (29区画) ●売主/販売代理/若葉建設 (株) [国土交通大臣 (14) 第456号 北九州市若松区浜町1-4-7] ●売主/太平洋セメント (株) [東京都知事 (5) 第73123号] ●販売代理/(株) 都市空間 [福岡県知事 (10) 第5550号 北九州市若松区浜町1-4-7] (建築条件付宅地分譲について) この土地は宅地譲渡契約締結後3ヶ月以内に売主が販売業務を委託している住宅メーカーと住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の工事請負契約が成立しなかった場合は、宅地譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。 ※ (注) 事業用地については一部概要が異なります。 ■ (株) 一条工務店: (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、(公) 福岡県宅地建物取引協会会員、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (4) 第5369号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 27第10540号: 北九州市小倉南区朽網3914-6 TEL 093-474-5911 ■ (株) 住みいる: (株) 日本住宅保証検査機構登録、北九州住宅産業協議会加盟、宅地建物取引業者/福岡県知事 (2) 第16096号・建設業許可番号/福岡県知事 (般) 25第102732号: 北九州市八幡西区雁の巣1丁目7-20 TEL 093-631-3700 ●セキスイハイム九州 (株) 北九州支店: (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、(公) 福岡県宅地建物取引協会会員、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (3) 第7094号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 27第21314号: 北九州市小倉北区堺町2丁目1-1 TEL 093-512-0816 ●積水ハウス (株) 北九州支店: (一社) 不動産協会会員、(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (14) 第540号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 27第5295号: 北九州市小倉北区鍛冶町1-1 TEL 093-521-0331 ●大和ハウス工業 (株) 北九州支店: (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (14) 第245号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 27第5279号: 北九州市八幡西区大字本城2638-19 (八幡営業所) TEL 093-692-7101 ●辰巳住宅 (株): (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員、宅地建物取引業者/福岡県知事 (8) 第8062号・建設業許可番号/福岡県知事 (般) 27第67111号: 北九州市八幡西区幸神4丁目7-4 TEL 093-644-1771 ■ (株) 谷川建設北九州支店: (一社) 不動産協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (10) 第2861号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 24第8964号: 北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 TEL 093-931-3551 ●東宝ホーム (株): (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (1) 第8265号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 23第24353号: 北九州市小倉北区下津津4丁目9-2 TEL 093-571-1555 ●トヨタホームつくし (株): (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (3) 第6889号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 26第25542号: 北九州市小倉南区大字朽網3914-6 TEL 093-555-5007 ■ (株) なかやし: (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/福岡県知事 (2) 第15684号・建設業許可番号/福岡県知事 (特) 23第68570号: 北九州市小倉北区上津津2丁目3番9号 TEL 093-581-5300 ■ (株) パナホーム北九州: (一社) 不動産協会会員、(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/福岡県知事 (1) 第16883号・建設業許可番号/福岡県知事 (特) 23第105977号: 北九州市小倉北区重住3丁目10番12号 TEL 093-921-7055 ●ミサワホーム九州 (株) 北九州支店: (公) 福岡県宅地建物取引協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、宅地建物取引業者/国土交通大臣 (4) 第5560号・建設業許可番号/国土交通大臣 (特) 25第16925号: 北九州市小倉北区浅野3-8-1 AIM7F TEL 093-531-6135 ●ブルースホーム小倉 (株) 不動産プラザ: (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟、(公) 福岡県宅地建物取引協会会員、宅地建物取引業者/福岡県知事 (8) 第7774号・建設業許可番号/福岡県知事 (般) 23第58540号: 北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11 TEL 093-562-7136 ●広告作成日/平成28年5月9日 ●取引条件有効期限/平成28年5月22日

参加住宅メーカー 取引態様

土地販売代理/分譲住宅売主 一条工務店	土地販売代理 住みいる	土地販売代理 セキスイハイム九州	土地販売代理/分譲住宅売主 積水ハウス	土地販売代理 ダイワハウス	土地販売代理/分譲住宅売主 辰巳住宅	土地販売代理 谷川建設
土地販売代理/分譲住宅売主 東宝ホーム	土地販売代理/分譲住宅売主 トヨタホームつくし	土地販売代理 Nなかやし	土地販売代理/分譲住宅売主 ミサワホーム九州	土地販売代理 PanaHome パナホーム北九州	土地販売代理 ブルースホーム小倉	