

シンプルライフ吉志 参加住宅メーカー 取引態様 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (株)日本住宅保証検査機構登録 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 北九州住宅産業協議会加盟 宅地建物取引業免許/福岡県知事(2)第16096号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一計)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5369号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(13)第540号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第245号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第7094号 土地販売 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第5279号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第10540号 土地販売 建設業許可番号/福岡県知事(般-25)第102732号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第21314号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第5295号 代理 (株)住まいる 土地販売 セキスイハイム九州(株)北九州支店 土地販売 積水ハウス(株) 北九州支店 ^{土地販売} (株) 一条工務店 大和ハウス工業(株)北九州支店 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1-1 北九州市小倉南区上葛原1-2872 北九州市小倉南区徳力5丁目2-8 北九州市小倉南区徳力団地3-2 北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7-20 TEL093-932-2411 TEL 093-631-3700 TEL093-521-0331 TEL093-964-7113 TEL093-965-0816 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一計)不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第008265号 宅地建物取引業免許/福岡県知事(2)第15684号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2861号建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8964号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第6889号 宅地建物取引業免許/福岡県知事(8)第8602号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-23)第24353号 土地販売 建設業許可番号/福岡県知事(般-22)第67111号 建設業許可番号/福岡県知事(特-21)第4644号 建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第68570号 土地販売 東宝ホーム(株) 代理 辰巳住宅(株) 土地販売 (株)谷川建設 北九州支店 土地販売トヨタホームつくし(株) 小倉南営業所 ^{土地販売} (株)なかやしき 北九州市小倉北区下到津4丁目9-2 北九州市小倉南区上葛原1-2872(hit小倉南住宅展示場内) 北九州市八幡西区幸神4丁目7-4 TEL093-644-1771 北九州市小倉北区上到津2丁目3-9 北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 TEL093-571-1555 TEL093-581-5300 TEL093-931-3551 TEL093-932-3180 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (一計)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公計)福岡県宅地建物取引業協会会員 シンプルライフ吉志 6093-483-2333 宅地建物取引業免許/福岡県知事(8)第7774号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5560号 宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第16883号 建設業許可番号/福岡県知事(般-23)第58540号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-25)第16925号 建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第105977号 土地販売 ミサワホーム九州(株)北九州支店 土地販売 ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ 土地販売 (株)パナホーム北九州 北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11 北九州市小倉北区浅野3-8-1AIM7F 北九州市小倉北区重住3丁目10-12 |シンプルライフ吉志 (検索 http://www.simplelife-kishi.com/

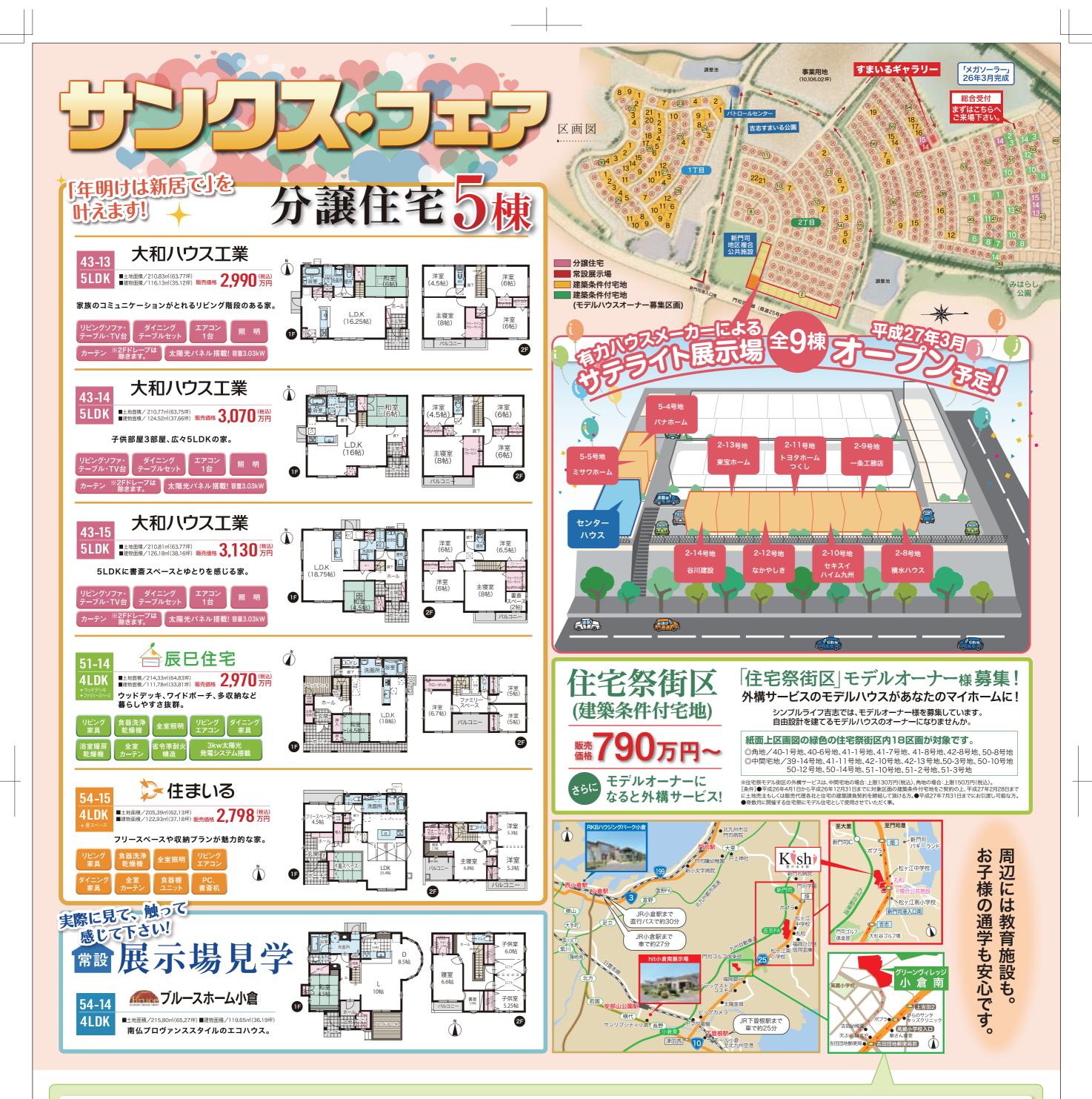
■団地概要●名称/シンプルライフ吉志●所在地/北九州市門司区吉志新町3丁目5-123他●交通/西鉄「東部農協前」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ペい率/40%(第1種低層住居専用地域)60%(第1種住居地域)●容積率/60%(第1種低層住居専用地域)200%(第1種住居地域)●容積率/60%(第1種低層住居専用地域)200%(第1種住居地域) 域) ●私道負担/なし●道路/幅員22m,17m,8m,6m,4m,アスファルト舗装●開発総面積/約34ha●造成設計・施工/若築建設株式会社●総区画数/598区画●ガス/西部ガス●電気/九州電力●上下水道/公共上下水道●団地施設/J:COM・ケーブルテレビ施設(加入金8万円・利用料540円/月額・税込み)・セキュリティシステム(警備料2,575円(巡回515円、機械2,060円)/月額・税込み)・一の表に入会していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費30円/戸/月額・日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/日本の表に対していただきます。〇管理費300円/戸/日本の表に対していたが表に対しては対していたが表に対しては対していたが表に対していたが表に対していたが表に対していたが表に対して 都市空間[福岡県知事(10)第5550号 北九州市若松区浜町1-4-7]〈建築条件付宅地について〉建築条件付宅地について〉建築条件付宅地について〉建築条件付宅地について〉建築条件付宅地についてとが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。■分譲住宅概要●今回販売戸数/5戸●土地面積/205.39㎡(1戸)~214.33㎡(1戸)●建物面積/111.78㎡(1戸)・126.18 25年12月]、[辰巳住宅(株)51-14号地:平成25年11月]●入居予定/即入居可●売主[大和ハウス工業(株)43-13号地、43-14号地、43-15号地]、[辰巳住宅(株)51-14号地]、[(株)住まいる 54-15号地]●広告作成年月日/平成26年11月5日●取引条件有効期限/平成26年11月末日

TEL093-562-7136

TEL093-951-8746

TEL093-531-6135

テライト展示場 全9棟 平成27年3月オープン予定!







共同エコ ファームが あります。 団地入口付近にある調整池 (地下式)に共同ファームが 設置されております。



当分譲地で初の住宅祭イベント! ハピネスチャージプリキュア ショー

雨天の場合は写真撮影会 -□目 AM 11:30~

ホットドッグ& キャラメル ポップコーン!!



<参加メーカー・取引態様>

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都屬不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2739号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-23)第9454号 売主 旭化成ホームズ(株)福岡支店(北九州駐在)

北九州市小倉北区許斐町1番地RKBハウジングパーク小倉内 TEL.093-562-5585

(一社)不動產協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第5295号

売主 積水ハウス (株) 北九州支店 北九州市小倉北区鍛冶町1-1-1 TEL.093-521-0331

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 一社)九州不動産公正取引協議会加盟 巴地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第6889号 建設業許可番号/福岡県知事(特-21)第4644号

売主トヨタホームつくし(株) 北九州市小倉南区上葛原1丁目2872 TEL093-932-3180

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第5369号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第10540号

売主 (株)一条工務店 北九州市小倉南区上葛原1-2872 TEL.093-932-2411

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第245号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第5279号

売主 大和ハウス工業(株)北九州支店 北九州市小倉南区徳力5丁目2-8 TEL.093-964-7112

> (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/福岡県知事(1)第16883号 建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第105977号

売主 (株)パナホーム北九州 北九州市小倉北区重住3丁目10番12号 TEL.093-921-7055

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6040号 売主 JR九州住宅(株)

福岡市博多区吉塚本町13番109号 TEL.092-643-9406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 宅地建物取引業者免許/福岡県知事(8)第8602号 建設業許可番号/福岡県知事(般-22)第67111号 代理 辰巳住宅(株)

北九州市八幡西区幸神4丁目7-4 TEL.093-644-1771

北九州市小倉北区浅野3-8-1 AIM7F

TEL.093-531-6135

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第5560号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-25)第16925号 売主 ミサワホーム九州(株)北九州支店

北九州市小倉南区徳力団地3-2 TEL.093-965-0816 (一社)不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第7094号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第21314号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2861号建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8964号 売主 (株)谷川建設 北九州支店 北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 プラザ川野1F TEL.093-931-3551

一計)公正取引協議会加盟 建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8030号

売主 三井ホーム(株) 北九州営業所 北九州市小倉北区鍛冶町1-9-3 TEL.093-522-6838

※カメラをご持参ください。 . ※1組2個、各日先着50組様なくなり次第終了します。 ■団地概要 ●名称/グリーンヴィレッジ小倉南●所在地/北九州市小倉南区上吉田5丁目561-1他●交通/西鉄「上吉田」バス停徒歩4分(約320m)・JR日豊本線「下曽根」駅車8分(約3800m)●地目/田・畑・用悪水路●都市計画/市街に調整区域●用途地域/指定なしただし、地区計画により、第一種低層住居専用地域に準ずる)●建べい率/40%●容 に調整区域●用途地域/指定ない(ただし、地区計画により、第一種低層住居専用地域に準ずる)●建へい率/40% ●容積率/60%●私道負担/なし●道路/幹線道路・幅晨90m(車道65m+歩道25m)、区画道路・60mアスファルト舗装●開発総面積/22493.77m/●開発計可/北九州市指令建都指宅 第25203号(平成25年8月2日)●工事完了済/平成26年8月●事業・/株式会社キャビタル・クリエイションス●造成設計・施工/若築建設株式会社●総区画数/60区画●ガス/都市ガス(西部ガス)●電気/九州電力●上下水道/北九州市営公共上下水道●団地施設/地下式調整池、ゴミステーション・参布・感ある街並みを形成するため、街ブくりルールを定めます。●団地管理組合/グリーンヴィレッシハ倉南団地管理組合を団地建物所有者全員で結成し、ご購入者には組合員となっていたで管理費(月額)/600円/戸●団地管理組合基金/5万円61度し時に一括払い)●小学校/北九州市立高地/学校(約160m)●中学校/北九州市立吉田中学校(約1,900m) ■建築条件付宅地分譲棚要●今回販売区画数/41区画●区画面積/250.22m(1区国画→32333m(1区画)●歩房価格/820000円(1区画→13,300,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(21区画)■分譲住宅概要●販売価格/820000円(1区画→13,300,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(21区画)■分譲住宅概要●販売両数/2戸与土地面積/254.93m(1戸)~258.121m(1戸)●建物面積/98.83m(1戸)へ000m(1戸)●建物完成予定/平成26年11月完成予定●入居予定/平成26年12月予定・売主、販売価格(税込)、建物構造/大和/ウス工業(19号地/4250万円・軽量鉄骨2階建)、辰巳住宅(57号地/0000万円・水造軸組工法2階度)・選物構造/大和/ウス工業(19号地/4250万円・軽量鉄骨2階建)、辰巳住宅(57号地/0000万円・水造軸組工法2階度)・第26号地、9号地、11号地と2号地の号地の南橋/250.97m(1戸)・251.01m(1戸)・0建物商積/120.30m(1戸)・121.56m(1戸)・12 「一〇野売価格(税込)/4,380万円(2戸)・●建物構造「軽量鉄骨2階運・連楽確認番号(発圧和14042881号他・●建物売 成年月/平成26年11月完成予定・●入居予定/平成26年12月予定・●手付金等の保全措置/西日本住宅信用保証(株)・●売 主・販売代理/売主・旭化成ホームス株式会社、売主・株式会社・乗工務店、売主・ジェイアール九州住宅株式会社、売主・ 九州セキスイノイム不動産株式会社 国土交通大臣(2)第7398号 福岡市中央区高砂・丁目8番1号1・販売代理(セキスイ ノイ九州株式会社)、売主・積水ノウス株式会社、売主・大和ノウス工業株式会社、売主・辰巳開発株式会社[福岡県知事 (9)第007534号 北九州市八幡西区幸神47-6)・販売代理[辰巳住宅株式会社]、売主・株式会社公川建設、売主・トヨタホームつくし株式会社、売主・株式会社パナホーム北九州、売主・ミサフホーム九州株式会社、売主・三井ホーム株式会社 (建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土地の売主もしくは販売代理 社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全 額無利息でお返しいたします。●取引条件有効期限/平成26年12月末日●広告作成年月日/平成26年11月2日