



エントリーされたモデルハウス7棟 をご見学ください。もれなくプレゼン トを差し上げます。

参加用紙を用意しておりますので、 まずは総合受付へお越しください。

DaiwaHouse 大和ハウス工業 ■土地面積/231.91㎡(70.15坪) ■建物面積/128.67㎡(38.92坪) 販売価格 3、460 万円 5LDK 平成25年11月よりモデルハウスと 写真の家具は価格に含みます。

辰巳住宅 ■土地面積/214.33㎡(64.83坪) ■建物面積/111.78㎡(33.81坪) 販売価格 2.970 FP











Kishi

新門司港入口南

この他にも個性あふれるモデルハウス、分譲住宅をご覧になれます!

大和八ウス工業

太陽光パネル搭載!(容量3.03kW)

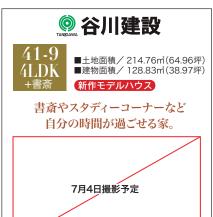
■十地面積 / 207.00㎡(62.61坪) ■建物面積/120.30㎡(36.39坪) 4LDK _{販売価格} 3,040^(税込) 万円 家事動線にこだわった家。 開放的な空間設計も魅力です。













食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機

全室カーテン

省令準耐火構造

全室照明



■団地概要●名称/シンプルライフ吉志●所在地/北九州市門司区吉志新町3丁目5-123他●交通/西鉄「東部農協前」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ペい率/40%(第1種低層住居専用地域) 60%(第1種住居地域)●容積率/60%(第1種低層住居専用地域)200%(第1種住居地域)●私道負担/なし●道路/幅員22m,17m,8m,6m,4m,アスファルト舗装●開発総面積/約34ha●造成設計・施工/若築建設株式会社●総区画数/598区画● ガス/西部ガス●電気/九州電力●上下水道/公共上下水道●団地施設/J:COM・ケーブルテレビ施設(加入金8万円・利用料540円/月額・税込み)・セキュリティシステム(警備料2,575円(巡回515円、機械2,060円)/月額・税込み)●統一感ある街並を 形成するため、街づくりルールを定めています。●町内会/ご購入者には町内会に入会していただきます。○管理費300円/戸/月額●小学校/松ヶ江南小学校(徒歩9分・約720m)●中学校/松ヶ江中学校(徒歩7分・約510m)■建築条件付宅地分譲概 要●今回販売区画数/98区画●区画面積/201.33㎡(1区画) ●販売価格/790万円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(33区画) ●売主・販売代理/若築建設(場) [国土交通大臣(14)第456号 北九州市若松区浜町1-4-7] ●売主/太平洋セメント(株) [東京都知事(3)第73123号] ●販売代理/(株)都市空間[福岡県知事(10)第5550号 北九州市若松区浜町1-4-7] ■分譲住宅概要●今回販売戸数/8戸●土地面積/205.39㎡(1戸) ~231.91㎡ (1戸)●建物面積/110.95㎡(1戸)~128.67㎡(1戸)●販売価格(消費税込み)/2,750万円~3,460万円●最多販売価格帯/3,200万円台(2戸)●建物構造/[大和ハウス工業(株)42-2号地、43-13号地、43-15号地、43-16号地、52-1号地:軽 量鉄骨造2階建て]、[辰巳住宅(株)51-12号地、51-14号地:木造軸組工法2階建て]、[(株)住まいる54-15号地:木造軸組工法2階建て]●建物完成日/完成済[(株)住まいる54-15号地:平成25年5月]、[大和ハウス工業(株)43-13号地、43-15 号地、43-16号地:平成25年11月・42-2号地、52-1号地:平成26年1月]、[辰巳住宅(株)51-12号地、51-14号地:平成25年11月]●入居予定/即入居可●売主[大和ハウス工業(株)42-2号地、43-13号地、43-15号地、43-16号地、52-1号地]、 [辰巳住宅(株)51-12号地、51-14号地]、[(株)住まいる 54-15号地]





■旭化成ホームズ(株) ■(株)一条工務店 ■JR九州住宅(株) ■セキスイハイム九州(株) ■積水ハウス(株) ■全体区画図 ■大和ハウス工業(株) ■辰巳住宅(株)

■(株)谷川建設 ■トヨタホームつくし(株) ■(株)パナホーム ■ミサワホーム九州(株) ■三井ホーム(株)

団地入口付近にある調整池

(地下式)に共同ファームが 設置されております。 ■団地概要 ●名称/グリーンヴィレッジ小倉南●所在地/北九州市小倉南区上吉田5丁目561-1他●交通/西鉄「上吉田」バス停徒歩4分(約320m)・JR日豊本線「下曽根」駅車約8分(約3800m)●地目/田・畑・用悪水路●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし(ただし、地区計画により、第一種低層住居専用地域に準ずる)●建べい率/40%●容積率/60%●私道負担/なし●道路/幹線道路:幅員9.0m(車道6.5m+歩道2.5m)、区画道路:6.0mアスファルト舗装●開発総面積/22,493.77㎡●開発許可/北九州市指令建都指宅 第

25203号(平成25年8月2日) ●工事完了予定/平成26年8月(予定) ●事業主/株式会社キャピタル・クリエイションズ ●造成設計・施工/若築建設株式会社 九州支店 ●総区画数/60と画●ガス/都市ガス(西部ガス) ●電気/九州電力●上下水道/北九州市営公共上下水道●団地施設/地下式調整池、ゴミステーション ●統一感ある街並みを形成するため、街づくり 管理組合基金/5万円GI渡し時に一括払い)●小学校/北九州市立高蔵小学校(約160m)●中学校/北九州市立吉田中学校(約1.900m) ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/48区画●区画面積/250.07m(1区画)~324.59m(1区画)●販売価格/7,960,000円(1区画)~13,310,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(23区画)●売主・販売代 央区高砂二丁目8番1号]・販売代理(セキスイハイム九州株式会社)、売主・積水ハウス株式会社、売主・大和ハウス工業株式会社、売主・辰巳開発株式会社[福岡県知事(9)第007534号 北 九州市八幡西区幸神4-7-6]・販売代理[辰巳住宅株式会社]、売主・株式会社谷川建設、売主・トヨタホームつくし株式会社、売主・株式会社バナホーム北九州、売主・ミサワホーム九州株式 《建築条件付宅地について》建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条

住宅の敷地面積は、250.07 ㎡(75.64坪)~324.59㎡ (98.18坪)。ゆとりある敷地 で家庭菜園等をお楽しみ頂

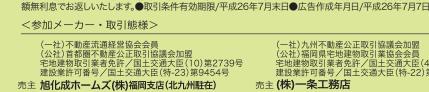
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第7094号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第21314号 販売 セキスイハイム九州(株)北九州支店

(一社)不動産協会会員

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2861号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8964号

売主 (株)谷川建設 北九州支店 北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 プラザ川野1F TEL.093-931-3551

(一社)不動産協会加盟 (一社)公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2531号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8030号 売主 三井ホーム(株) 北九州営業所 北九州市小倉北区鍛冶町1-9-3 TEL.093-522-6838



北九州市小倉北区許斐町1番地RKBハウジングパーク小倉内 TEL.093-562-5585

(公社)首都層不動產公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第5295号 売主 積水ハウス (株) 北九州支店 北九州市小倉北区鍛冶町1-1-1 TEL.093-521-0331

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第6889号 建設業許可番号/福岡県知事(特-21)第4644号

売主 トヨタホームつくし(株) 北九州市小倉南区上葛原1丁目2872 TEL.093-932-3180 売主 大和ハウス工業(株)北九州支店

売主 (株)一条工務店

-ルを定めます。●団地管理組合/グリーンヴィレッジ小倉南団地管理組合を団地建物所有者全員で結成し、ご購入者には組合員となっ

北九州市小倉南区徳力5丁目2-8 TEL.093-964-7112

北九州市小倉南区上葛原1-2872 TEL.093-932-2411

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第5369号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第10540号

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/福岡県知事(1)第16883号 建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第105977号 売主 (株)パナホーム北九州

北九州市小倉北区重住3丁目10番12号 TEL.093-921-7055

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第5560号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-25)第16925号 売主 ミサワホーム九州(株)北九州支店 北九州市小倉北区浅野3-8-1 AIM7F TEL.093-531-6135

北九州市八幡西区幸神4丁目7-4 TEL.093-644-1771

売主 JR九州住宅(株)

辰巳住宅(株)

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6040号 建設業許可番号/国土交通大臣(特-22)第21442号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 宅地建物取引業者免許/福岡県知事(8)第8602号 建設業許可番号/福岡県知事(般-22)第67111号

福岡市博多区吉塚本町13番109号 TEL.092-643-9406

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員